

EXM

Dossier de références 2026

ARCHITECTURE

Galerie Cyclable Comédie et Hub des mobilités



Maîtrise d'ouvrage :	TAM (mandataire) Montpellier Méditerranée Métropole
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes mandataires Aming (économiste et DET) BETSO (Fluides, SSI) PER Ingénierie (Structure) TECTA (VRD et OPC)
Site :	Montpellier, Tunnel de la Comédie
Mission :	Mission complète Mission complémentaires : OPC, SECU, MCC, SYN, CIP
Montant des études :	6 M € HT
Statut :	Phase 1 livrée octobre 2024 Phase 2 et 3 livrée en novembre 2025
Photographie :	Marie Caroline Lucat EXM Architectes

Ce projet incarne une stratégie de ville résiliente en réemployant une infrastructure routière existante au service des mobilités actives et de la qualité de vie urbaine. La requalification du tunnel de la Comédie, long de plus de 350 mètres, constitue une opération unique en France. Anciennement dédié au trafic automobile, l'ouvrage est aujourd'hui transformé en galerie cyclable structurante, participant à l'émergence d'un nouveau cadre réglementaire pour les infrastructures souterraines dédiées aux modes doux. Le nouveau schéma de circulation dissocie totalement les flux cyclistes des circulations motorisées et les connecte à l'anneau vélo de l'Écusson. En absorbant les déplacements rapides en souterrain, le projet désengorge la place de la Comédie et améliore la sécurité et le confort des piétons. L'identité architecturale repose sur un traitement soigné des matériaux, de la lumière et du guidage. Le plafond en bois, l'éclairage LED blanc chaud et le balisage lumineux intégré créent une ambiance lisible et apaisée. Le dispositif est complété par un hub de mobilités multimodal au niveau -1, offrant plus de 200 places de stationnement vélo et vélo cargo ainsi que des services dédiés, affirmant le parking de la Comédie comme un nouvel équipement public au cœur de la ville.



Le Clos Philippe - Construction de 16 logements semi-collectifs



Maîtrise d'ouvrage :	ID2VIE
Architecte :	EXM architectes
Site :	av. Etienne Frédéric Bouisson, Mauguio (34)
Surface :	1 200 m² SHAB
Mission :	Conception et suivi architectural
Montant des études :	1,65 M€ HT
Statut :	PC 2025
Perspectives :	EXM architectes

Le projet prend place le long de l’une des principales artères de la ville, sur une parcelle étroite et étirée, disposant d’une faible façade sur rue. Il se développe longitudinalement au cœur du site et s’articule autour de deux entités distinctes. La première comprend des logements collectifs en R+1, les espaces de stationnement ainsi que l’ensemble des locaux techniques. La seconde, implantée en fond de parcelle, accueille des maisons de petite échelle, groupées ou superposées. Cette composition s’inscrit dans la continuité du tissu urbain environnant, caractérisé par des constructions plus imposantes le long de l’avenue et des typologies plus domestiques, de type maisons individuelles, à l’arrière.

Une venelle piétonne longe le bâtiment principal et assure la desserte des maisons situées en fond de parcelle. Elle conduit également à un îlot de fraîcheur, aménagé entre les deux ensembles bâtis. Cet espace paysager et accessible contribue à la gestion des eaux pluviales tout en offrant aux habitants des espaces extérieurs de qualité.



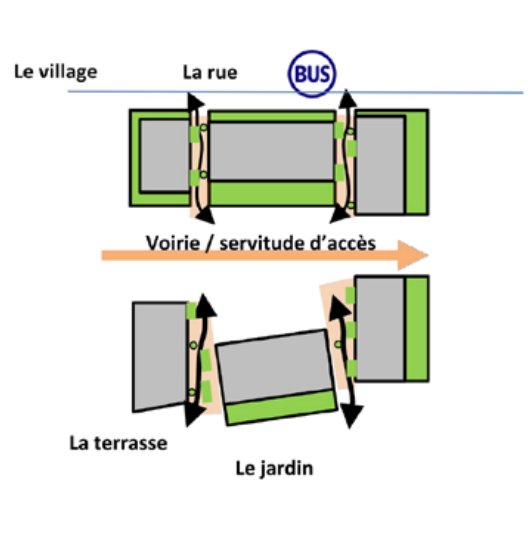
Ecoppidum - Construction de 21 logements en démarche participative



Maîtrise d'ouvrage :	HOMAYA
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes mandataires RS2i maîtrise d'oeuvre d'exécution SEIRI (VRD) DEXO (Fluides)
Site :	Murviel-lès-Montpellier, Lotissement «Les Saliniers Sud»
Mission :	Maitrise d'oeuvre générale
Montant des études :	NC
Statut :	Chantier en cours
Perspectives :	Off Design EXM architectes

La conception de ce projet s’est développée dans une démarche participative avec les futurs habitants des logements sous forme d’ateliers de réflexion sur des nouvelles formes d’habiter collectivement. Il est composé de 21 logements (du T2 au T5) divisés en 6 bâtiments dont l’implantation offre des échappées visuelles et des traversées du nord au sud par deux venelles. Une salle commune vient apporter un espace de partage pour les habitants, appropriable en fonction des besoins (chambre d’amis, salle de réunion, buanderie commune, bibliothèque...)

Le choix a été fait de ne pas clôturer l’ensemble de la résidence mais uniquement les petits jardins privatifs de chaque logement. Cela permet d’intégrer complètement le projet dans l’espace public et de venir recréer des liaisons piétonnes dans le lotissement. L’espace central du projet devient ainsi une véritable place de village comme on peut en retrouver ailleurs dans Murviel-lès-Montpellier. Cette place est mise en relation directe avec l’espace vert au sud des bâtiments, qui restera vierge de toute construction et entièrement appropriable par les futurs habitants.



Saliniers Nord - Construction de 14 logements semi-collectif

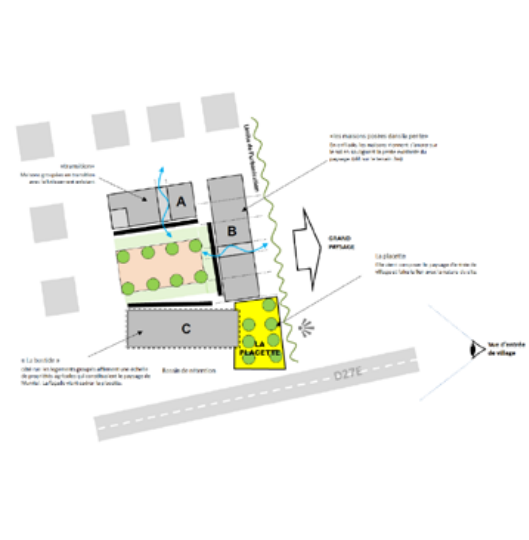


Maîtrise d'ouvrage :	HOMAYA
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes mandataires RS2i maîtrise d'oeuvre d'exécution SEIRI (VRD) DEXO (Fluides)
Site :	Murviel-lès-Montpellier, Lotissement «Les Saliniers Nord»
Mission :	Maitrise d'oeuvre générale
Montant des études :	NC
Statut :	Chantier en cours
Perspectives :	Off Design EXM architectes

Ce projet de construction d'un ensemble de logements semi-collectifs se situe à Murviel-lès-Montpellier et vient requalifier l'entrée de village.

La résidence est composée de 14 logements (du T2 au T5) divisés en 3 bâtiments reprenant chacun une typologie architecturale caractéristique du paysage local. Un bâtiment reprenant une composition « vernaculaire » d'un ensemble de volumes enchevêtrés (bâtiment A) situé en partie nord de la parcelle, un ensemble de maisons mitoyennes épousant la pente naturelle du terrain avec des toitures en escaliers, formant la façade est du projet et un bâtiment de type bastide avec une échelle plus grande, à la manière d'un bâtiment agricole, composé d'un rythme d'ouvertures régulières et symétriques. Situé en partie sud, il protège le reste de la résidence de la route départementale.

Ces trois ensembles de villas s'articulent autour d'un espace de contemplation où l'on trouve une placette, des bancs et des espaces arborés à l'angle sud-ouest du terrain. Cette placette est un belvédère offrant une vue sur le grand paysage qu'elle surplombe.



Création de deux locaux supports de la TAM sur le site de La Mosson



Maîtrise d'ouvrage :	Transport Agglomération Montpellier TAM
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes (mandataire) Aming (économiste)
Site :	Station Mosson
Surface :	214 m² SPD
Montant des travaux :	443 722 €HT (estimation)
Certification :	-
Statut :	Chantier livré en juillet 2024
Visuels :	EXM architectes

Le projet concerne la réalisation d'une grande salle de repos pour les conducteurs TAM et une petite salle de repos pour le personnel de l'espace mobilité TAM.

Le projet est situé à proximité immédiate de la station de tramway Mosson et de son parking. Afin de préserver la morphologie du bâti existant réalisé par l'agence Garcia Diaz, la salle de repos conducteur s'implante au sein du bâtiment existant en transformant les 82m² de local vélo en salle de repos avec sanitaires pour les conducteurs. La seconde salle de repos, pour le personnel de l'espace mobilité, vient s'adosser au nord de l'espace mobilité actuel.



Etude de faisabilité pour l’occupation temporaire de la toiture du Corum

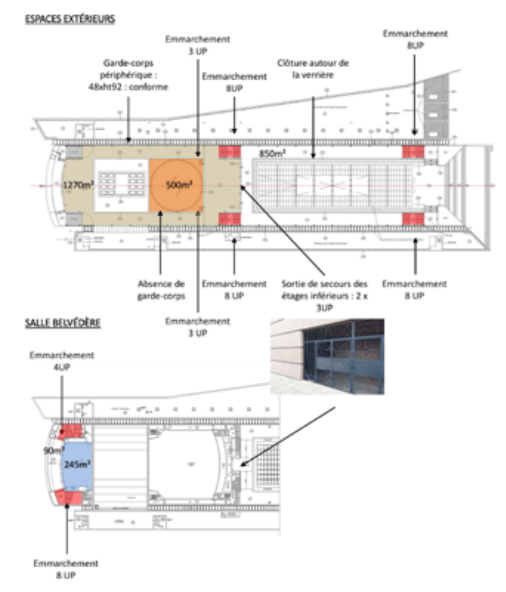


Maîtrise d’ouvrage :	SA3M
Maîtrise d’œuvre :	EXM architectes (mandataire) Aming (économiste)
Site :	Le Corum, Montpellier
Surface :	245 m² SPD env. 2700 m² d’extérieurs
Montant des travaux :	NC
Mission :	Etude de faisabilité
Statut :	Etude février 2024

La métropole a souhaité lancer un Permis d’Imaginer début 2024 afin de retenir un projet d’occupation et d’animations temporaires de la toiture du Corum afin de dynamiser ce bâtiment emblématique du coeur de ville offrant une vue panoramique sur le paysage proche et lointain.

Cette étude consiste à analyser et à synthétiser les aspects réglementaires, sécuritaires, spaciaux et fonctionnels à prendre en considération pour permettre des activités à court terme et à long terme.

Tout l’été 2024, la toiture du Corum a ainsi été occupée par un bar dansant avec un programme d’activités variées en intérieur comme en extérieur (Le Panorama, lauréat du Permis d’Imaginer). L’opération a pour but d’être réhitérée dans les années à venir avec d’autres occupations temporaires.



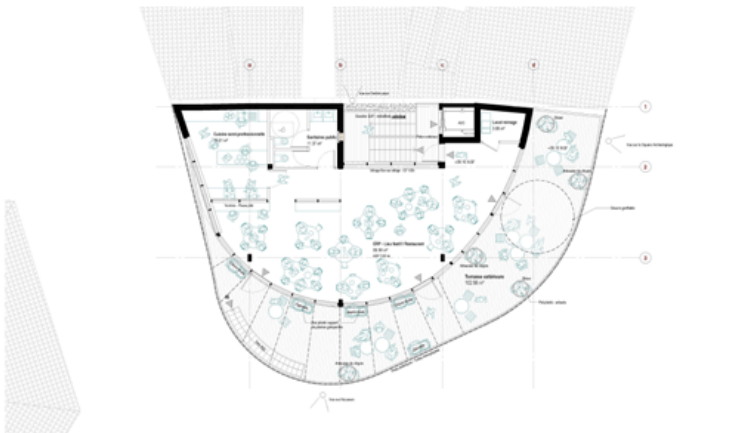
PolyFolie[s] - Folie architecturale du 21ème siècle, îlot Vernière



Maîtrise d’ouvrage/Promoteurs/Propriétaires/Occupants	Equipe Polyfolies
	EXM architectes LA STRADA urbanistes TERITEO stratégie urbaine TLA architectes COLOCO paysagistes STUDIO JAOUEN architectes
Site :	Montpellier, site Vernière
Surface :	865 m² SPD
Montant des études :	NC
Statut :	Concours 2023 (coup de coeur du Jury)
Visuels :	Alexandre Besson Sarah Delanchy

PolyFolie[s] est le projet porté par un collectif de professionnels montpelliérains architectes, urbanistes, paysagistes, bureaux d’études qui ambitionnent de créer autour du site de la Vernière un pôle d’excellence et un laboratoire des transitions urbaines et territoriales.

Le projet Polyfolie[s] s’inscrit dans le panorama de l’esplanade Charles de Gaulle, élément marquant de son époque, mais aussi dans le paysage urbain ancien des faubourgs situés juste au pied de l’écusson. La façade avec sa peau en tuile, élément omniprésent dans ce paysage, n’est pas seulement un objet de réemploi, elle affirme également une identité contemporaine forte. Elle joue avec le site et montre une façade mobile et dynamique qui évolue au fil des heures de la journée et des saisons. La forme ondulatoire des tuiles alliée à un système de mobiles permettant la gestion de l’ensoleillement donnent à la façade toute sa singularité. Cette peau écaillée respire et s’ouvre tel des branchies qui laisse passer la lumière et entrevoir l’intérieur du bâtiment. Le toit-terrasse se compose de trois systèmes de végétalisation afin d’apporter de la fraîcheur, de l’ombre, et d’améliorer le confort bioclimatique. Il est aussi important de mettre en scène le bâtiment avec des jeux de floraisons et parfums.



Construction de 194 logements, bureaux et commerces [ARBOR&SENS]



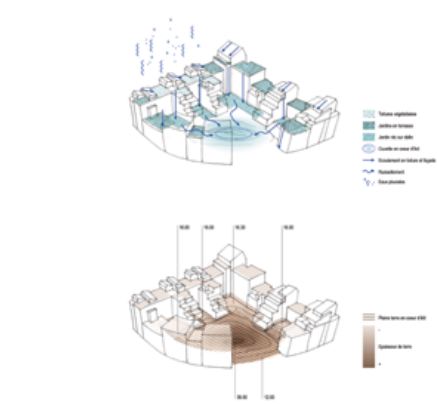
Maîtrise d'ouvrage :	VESTIA & CORIM
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes Richez architectes Rougerie Tangram architectes
	Mugo - paysagiste Polyexpert - environnement Durand - bet fluides
Site :	ZAC République Lot I
Surface :	18 310 m² SPD
Montant des travaux :	NC
Certification :	BBCA BEE+ HS2 Effinature
Statut :	Concours 2023
Perspective :	Kutch studio

Notre bâtiment s’inscrit dans la géométrie particulière en pointe à l’angle nord-est de l’îlot, situé à la charnière de la densité urbaine des îlots voisins et de la perspective vers le parc linéaire et le paysage de la Lironde.

Tourné vers le cœur de la ZAC République, les façades sur la rue Anna Pavlova se distinguent par une écriture très verticale, très urbaine, tandis que celles donnant sur le cœur d’îlot, travaillées en gradins, offrent une échelle plus domestique.

L’épannelage marqué par sa verticalité côté ZAC met en exergue le rez-de-chaussée très haut, ponctué par des halls ouverts et connectés à un espace vélo volontairement mis en scène.

Deux émergences en résonance avec la skyline du restaurant sur Raymond Du-grand viennent rythmer l’architecture de l’îlot. Une terrasse de contemplation aménagée en jardin, nichée entre deux émergences, vient dialoguer avec îlot voisin et la Folie d’OMA à venir. Une seconde terrasse commune, aménagée en jardin nourricier, en lien direct avec l’espace commun situé en rez-de-chaussée, fait figure de proue à l’entrée du cœur d’îlot verdoyant.



Construction de 110 logements et commerces [SEELINE]



Maîtrise d'ouvrage :	ACM HABITAT
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes (51 lgts) ESTEBE CATHALA (59 lgts) <i>mand.</i> ING MEDITERRANEE- économie, OPC DEXO - bet fluides DELORME- bet structure SOLANUM- paysagiste POLYEXPERT- bet environnement TECTA- bet VRD ATELIER ROUCH- bet acoustique
Site :	ZAC République Lot B
Surface :	8 500 m² SDP
Montant des travaux :	12,7 M€ HT
Certification :	NF Habitat, Effinature
Statut :	Chantier en cours
Visuels :	ChokoProd

S’inspirant du titre de la célèbre chanson de Nina Simone, ‘See-line’, évoquant l’alignement des silhouettes des femmes de marins attendant le retour des bateaux, notre concept reflète cette image métaphorique en alignant nos bâtiments le long de l’Avenue Nina Simone et de la Lironde.

L’îlot profite d’une position particulière offrant des rapports urbaines bien distincts ce qui donne à l’épannelage en gradins nord-ouest/sud-est tout son sens.

Les différentes ambiances et expositions ont engendré une variété de solutions architecturales en fonction du contexte immédiat. Ce processus de tissage urbain permet une diversité de typologies au sein du même îlot. Chaque logement a été conçu en fonction de sa position et des vues qu’il offrait, adoptant une approche commune : des logements traversants ou bi-orientés proposant des espaces extérieurs de qualité et des vues sur le grand paysage.

Nous avons travaillé le rapport entre le cœur d’îlot et l’espace urbain en aménageant les failles toute hauteur. Ce retour au sol offre des percées visuelles vers et depuis le cœur d’îlot et favorise la circulation de l’air à l’intérieur de l’îlot. Cette approche vient compléter le confort d’été obtenu par un coefficient de pleine terre avoisinant les 60%.

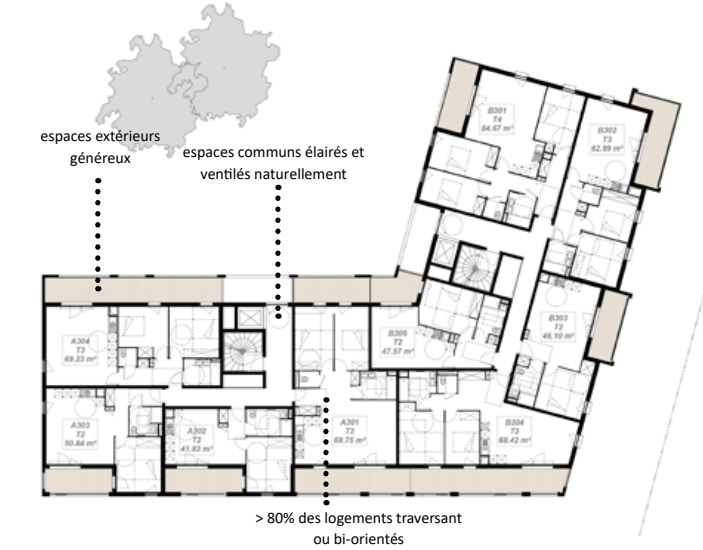


Construction de 45 Logements - Les Hauts de Jausserand



Maîtrise d'ouvrage :	ACM HABITAT FDI HABITAT
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes Organik Studio architecte associé VERDIER - Structure ECOME- Economie BETEC - thermique et fluides PIALOT ESCANDE- acoustique RELIEF GE- VRD
Site :	Pompignane Lot C2
Surface :	3 484 m² SPD
Montant des travaux :	4,85 M € HT €HT
Certification :	NF HABITAT
Statut :	Concours 2023
Perspective :	Vision d'architecture

La position du lot C2, à proximité de quartiers anciens à dominante pavillonnaire et de grands projets, lui confère un rôle de transition entre ces deux échelles. Il sera parmi les premiers à sortir de terre et son architecture devra représenter le nouveau visage d'un quartier en reconquête. Notre conception est portée par l'ambition de répondre aux multiples enjeux présentés dans la fiche de lot et aux attentes d'ACM et FDI avec précision, intelligence et pragmatisme. Afin de garantir une qualité d'habiter dans les logements et une maîtrise des charges, le bâtiment est pensé pour tirer profit au maximum des éléments naturels. En premier lieu le soleil, avec au sud une profondeur de loggia calculée pour protéger du soleil en été et laisser entrer les rayons solaires jusque dans les pièces de vies l'hiver. La ventilation naturelle est également pensée, aussi bien à l'échelle du bâtiment, à travers ces deux failles permettant la circulation de l'air, qu'à l'échelle du logement avec l'ensemble des logements traversants donnant ainsi la possibilité de ventiler naturellement selon les besoins

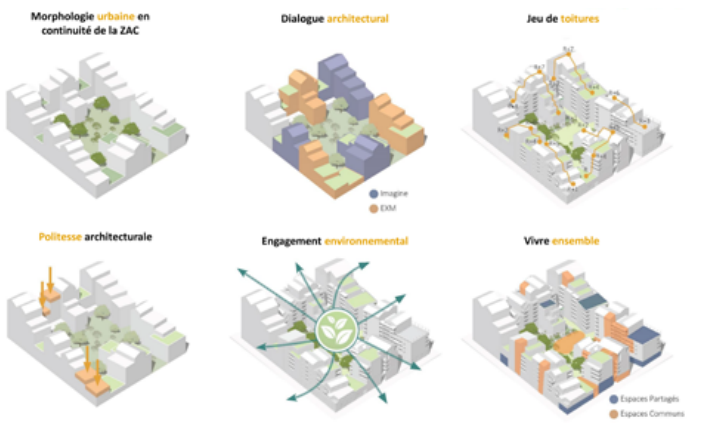


Construction de 148 logements avec équipement commun [SANA]



Maîtrise d'ouvrage :	MARIGNAN & KALELITHOS
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes Imagine architectes associés
Site :	ZAC République Lot F2
Surface :	10 870 m² SDP
Montant des travaux :	NC
Certification :	BDO argent
Statut :	Concours 2023
Perspective :	ChokoProd

Le lot F2 s'inscrit dans la vaste opération de 21 hectares de la ZAC Port Marianne-République, dernier développement d'un projet urbain unique par son ampleur et sa renommée : Port Marianne, lieu de vie prisé des montpellierains et des montpellieraines et vitrine internationale au service du rayonnement de Montpellier. Le lot F2 puise sa force dans sa localisation remarquable au sein de la ZAC, à l'articulation entre l'urbanité dense existante et l'espace naturel de la Li-ronde. Cette situation de croisée lui donne une place privilégiée pour créer un cadre de vie agréable, il complètera ainsi la façade du quartier de la Port Marianne-République et deviendra une véritable entrée de ville. Il relèvera donc le défi de s'insérer délicatement dans un environnement urbain déjà formé, et en accompagner les mutations futures grâce à ses qualités de flexibilité et de politesse urbaine. Le lot F2 par son positionnement stratégique au sein de la ZAC nous incite à réinventer nos façons de faire la ville afin de ne pas créer des enclaves mais bien des espaces de vie et d'animation rayonnants, des lieux de rencontre pour tous les usagers du quartier, des lieux interconnectés et reliés au reste du tissu urbain.



30 Logements collectifs sur le site de l’EAI



Maîtrise d’ouvrage :	ACM HABITAT
Maîtrise d’œuvre :	EXM architectes- mandataire BETOM- bet tout corps d’état CAP TERRE- QE Gui JOURDAN- acoustique
Site :	Site de l’ancienne École d’appli- cation de l’infanterie (EAI)
Surface :	2 200 m² SDP
Montant des travaux :	2 692 K €HT
Certification :	NF Habitat RT2012-10% BBC Rénovation
Statut :	Chantier livré mars 2023
Perspective :	Bloc Rendering

Le projet s’inscrit dans la démarche urbaine du projet de la ZAC de l’EAI en res-
pectant le bâtiment et le mur d’enceinte existants. Aussi notre bâtiment tend à
s’insérer délicatement entre ces éléments tout en affirmant sa propre identité.
L’idée des architectes urbanistes de l’EAI de Le hall d’entrée traversant, im-
plantée à la charnière entre le bâtiment existant et le bâtiment neuf, crée une
transparence entre l’intérieur est l’extérieur du «mur».
Côté rue du 56ème Régiment d’Artillerie la façade du bâtiment s’impose à
l’endroit où il n’y a pas de mur existant à préserver et se recule là où le mur
d’enceinte doit affirmer sa présence. Le volume en porte à faux semble flotter
au-dessus du mur d’enceinte, recréant ainsi l’unité du projet et de la façade
fragmentée de l’existant.
Le patio situé entre ces deux séquences accentue le rythme de plein et de
vide en provoquant un jeu d’ombres et de lumières et met en valeur le mur en
pierre conservé face à lui.

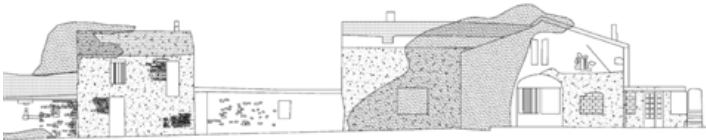
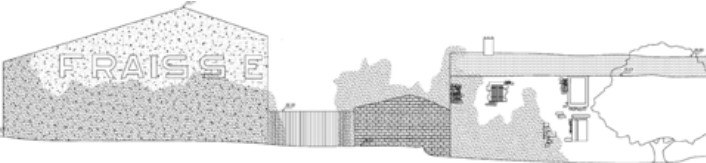


Projet de restructuration d’un domaine patrimonial dans la ZAC de la Lauze



Maîtrise d’ouvrage :	Privé
Maîtrise d’œuvre :	EXM architectes urbanistes Le chantier lumineux
Site :	Domaine de la Lauze
Surface :	Périmètre étude env. 20 000m²
Mission :	Etudes et PC
Montant des études :	19,6 k € HT
Statut :	Études 2022-2023

La mission consiste en une première phase de réhabilitation d’une partie des
bâtiments actuellement en ruine du Domaine de la Lauze.
Cette phase doit permettre le transfert des logements insalubres et ainsi per-
mettre le projet de restauration et activité en cours de programmation dans
le reste du domaine.
Cette mission s’inscrit dans un contexte plus large de la ZAC de la Lauze.



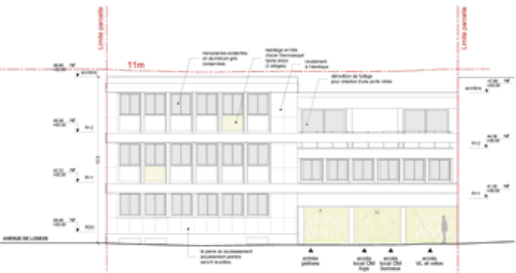
Réhabilitation d’un bâtiment de bureaux en logements - Avenue de Lodève



Maîtrise d’ouvrage :	JBMB Promoteur rénovateur immobilier
Maîtrise d’œuvre :	EXM architectes
Site :	Rue des Volontaires/Av. de Lodève
Surface :	868 m² SDP
Mission :	Permis de Construire
Montant des travaux :	NC
Statut :	PC 2022
Visuels :	EXM architectes

Ce projet de réhabilitation est situé à l’intersection de l’avenue de Lodève et de la rue des Volontaires à Montpellier. Il s’agit initialement d’un bâtiment de bureaux faisant front sur la rue avec une cour en son centre. La réhabilitation a pour but de transformer les bureaux des étages en logements du T1 au T4 et de conserver des bureaux sur la rue. Les logements à partir du T2 bénéficient d’une double orientation

Le caractère tramé de la façade du bâtiment est conservé et mis en valeur, il constitue la base de la conception des logements. La pierre de façade est révélée en soubassement et sur l’avenue de Lodève. Une grille serrurée vient habiller et unifier l’ensemble des entrées véhicules, piétons et locaux divers sur rue.

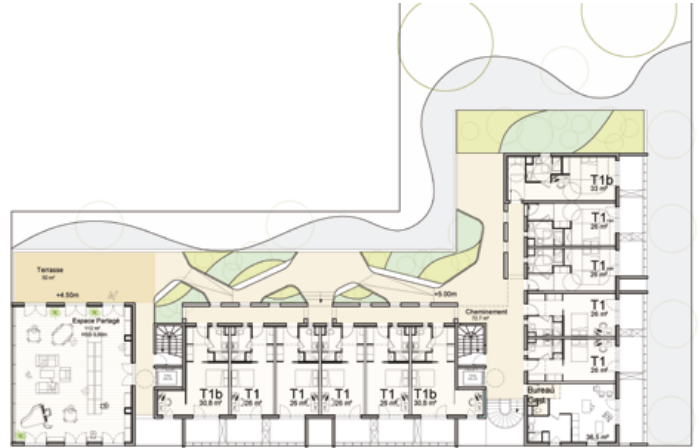


Résidence multigénérationnelle de 72 logements avec des espaces commerciaux



Maîtrise d’ouvrage :	LA CITÉ JARDINS
Maîtrise d’œuvre :	EXM architectes mandataire TPFI- bet tous corps d’état COLOCO - paysagiste
Surface :	2 700 m² SDP 40 places de stationnement
Montant des travaux :	5 650 000 € HT
Certification :	RE 2020
Statut :	Concours 2021
Visuels :	ChokoProd

La position du lot H3 à l’angle du futur cours Mosson Sud et de l’avenue de Louisville fait figure de proue dans un quartier en pleine mutation. Le bâtiment sera témoin de toutes les évolutions à venir, que ce soit la transformation du stade à l’ouest ou la démolition de la tour d’Assas à l’est. Il sera le premier à sortir de terre et son architecture devra représenter le nouveau visage d’un quartier en reconquête. Le défi de proposer une architecture capable de répondre au contexte fragile, en mutation vertueuse, de donner le LA d’un renouveau possible, sans arrogance, inclusive, nous a animé tout au long du processus de conception. Le bâtiment dialogue avec sa voisine, la Résidence de Surville, par sa sobriété, son rythme de façade et ses proportions, sans se mesurer à elle. Au nord, il prend sa distance avec la tour Pic Saint Loup, sans pour autant lui tourner le dos, avec une façade aux traits urbains. Au rez-de-chaussée, le dynamisme général de la Paillade est conforté par l’importance donnée aux commerces, mis en valeur par une grande hauteur (5m). Il est ponctué par les deux failles laissant apercevoir le cœur d’îlot. L’espace partagé avec sa hauteur de 3 mètres et ses grandes ouvertures, situé au croisement de l’avenue Louisville et du cours Mosson, participe à l’animation du quartier. L’impression de triple hauteur invite le passant à lever les yeux et à promener son regard sur son quartier avec fierté.



Bâtiment de bureau en modules préfabriqués à Garosud



Maîtrise d'ouvrage :	Transport Agglomération Montpellier TAM
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes BET Durand - thermique et fluides
Site :	Dépôt TAM Jeune Parque
Surface :	205 m² SPD
Montant des travaux :	360 000 €HT (estimation)
Certification :	-
Statut :	Chantier livré avril 2023
Visuels :	EXM architectes

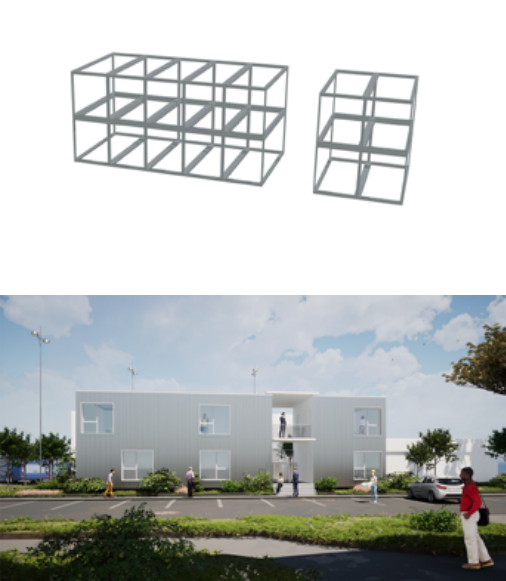
Le projet est un bâtiment de bureau d'environ 200m² dédié aux équipes de la ligne 5 du tramway. Ce bâtiment devra être opérationnel très rapidement pour permettre l'accueil de la nouvelle équipe.

La parcelle accueille actuellement plusieurs bâtiments de bureaux, des ateliers, des garages et des locaux techniques, ainsi que des zones de stationnement des bus, des trams et des véhicules légers du personnel.

Le terrain qui va accueillir le nouveau bâtiment se situe au centre de la parcelle. Actuellement il est occupé par 5 places de stationnement et une galerie couverte.

Le bâtiment en R+1 est composé de 14 modules préfabriqués d'environ 6.5 mètres de large sur 2.5 mètres de long chacun.

Le volume est séparé en deux parties par un escalier extérieur. Le revêtement de façade est un bardage métallique finement nervuré avec une finition anodisée naturel et les baies sont encadrées par des cadres blancs.

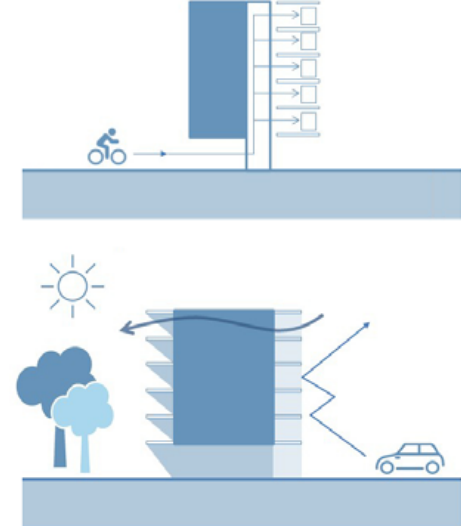


«Le bâtiment des mobilités» - 44 logements abordables ZAC Ovalie



Maîtrise d'ouvrage :	EIFFAGE IMMOBILIER
Maîtrise d'œuvre :	Lot A- EXM architectes Lot B- Nicolas Lebunetel architecte Némis- paysagiste
Site :	ZAC Ovalie
Surface :	Lot A- 3 600m² SDP Lot B- 3 600m² SDP
Montant des travaux :	Lot A : 5.5 M € HT
Certification :	Cible : BDO Bronze, E3C1
Statut :	Concours 2020
Visuels :	By-encore EXM architectes

Le bâtiment A est orienté Nord Sud et tous les logements sont traversants pour garantir un confort en toute saison. Les coursives situées au Nord font office de filtre estompant le bruit des voitures ou le soir lors d'évènements au stade. Côté Sud les loggias, au calme, offrant des vues dégagées, protègent les baies d'un ensoleillement direct. Pour répondre aux demandes actuelles liées au bouleversement des mobilités, le bâtiment intègre un local vélo du R+1 jusqu'au R+5. L'ascenseur classique est remplacé par un monte-charge. Le local commercial largement vitré permet d'animer le rez-de-chaussée et offre une transparence entre la place Vanières et l'espace vert à l'intérieur de la ZAC. La structure primaire du bâtiment sera étudiée pour être en béton armé bas carbone. Les coursives actives sont pensées comme des espaces de rencontre partagés par un petit nombre de logements. Des espaces bien identifiés au sol permettent l'installation de mobilier ou de pots de fleurs fixes. Une charte d'usage est mise en place pour inviter au respect du bien vivre ensemble. L'objectif est d'offrir une haute qualité d'usage et un support favorisant la sociabilité et la convivialité.



Résidence seniors de 120 logements avec services



Maîtrise d'ouvrage :	ARAMONS RÉSIDENCES
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes TPFI- BET tout corps d'état TPFI- Economie du projet RUBIO- cuisine
Surface :	7 591 m² SDP
Montant des travaux :	NC
Certification :	RT2012- 20%
Statut :	PC obentu en 2019 DCE 2019
Visuels :	EXM architectes

Le projet se situe dans une commune proche d'Avignon.
La parcelle est actuellement occupée par un ensemble constitué notamment d'un ancien hôtel particulier, enserré de magnifiques platanes centenaires.
Le programme prévoit une résidence service associant logements et services pour les personnes âgées.
L'ambition du projet est de réorganiser le terrain afin de proposer un «Parc habité» fonctionnel, accessible et récréatif, en renforçant l'identité végétale du lieu et en proposant une architecture compacte, sobre et qualitative.
Un traitement paysager des espaces libres permet d'articuler l'ensemble des bâtiments en conservant un maximum d'arbres. Ce traitement intègre au travers de différentes matérialités 120 places de stationnements. La composition d'un axe Nord Sud depuis l'entrée permet de gérer les déplacements et d'offrir une diversité d'espaces extérieurs à vivre : placette paysagère, parvis, jardin, terrasses etc... Richesse d'aménagements ayant pour intention d'offrir aux résidents une pluralité d'espaces d'appropriation.



Restructuration d'une zone d'activités et commerciale



Maîtrise d'ouvrage :	Privé
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes
Site :	La Ponétie
Surface :	4 ha (site)
Montant des travaux :	2 700 K €HT
Certification :	-
Statut :	Livré en 2019
Photographies :	EXM

La zone commerciale de la Ponétie d'une surface de 4ha a été créée dans les années 70. Elle est vieillissante, mais elle porte une activité importante rendant sa restructuration difficile.
Le projet ayant pour objet la requalification d'une partie de la zone commerciale se situe au Nord-ouest du site qui est particulièrement dégradé. Le bâtiment du bowling est le bâtiment le plus haut de la zone, et ses façades détériorées et sa position en avant des autres façades donnent une vision négative et masque la perception de la Jordane et de ses berges.
Les grandes orientations du projet consistent à un alignement des façades, à la végétalisation d'au moins 10% du périmètre de l'opération, à l'aménagement des parkings affirmant une ambiance urbaine et à la végétalisation et remise en état des berges longeant le site.
L'objectif du projet est de retrouver une meilleure lisibilité de l'ensemble de la zone et de recréer une entrée de ville plus attractive.



39 logements collectifs / SHOKÖ



Maîtrise d'ouvrage :	NG PROMOTION
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes TEP2E- BET fluides ID Engineering- BET structure Vanel- BET vrd CADMO- moe exécution
Site :	Quartier de la Pompignane
Surface :	2 200 m² SDP
Montant des travaux :	2 500 K €HT (hors parking)
Certification :	RT2012
Statut :	Livré en 2019
Photographies :	EXM

Le projet de 39 logements fait suite à une étude urbaine réalisée par l'agence. L'ensemble de l'opération représente environ 10 000 m² partagé entre deux promoteurs. L'ensemble profite d'un réaménagement de l'espace public qui va offrir une grande place urbaine avec des commerces en rez-de-chaussée. L'épannelage joue avec des volumes pour affirmer une verticalité urbaine qui marque la centralité afin de créer un signal urbain, cœur d'un quartier en mutation. Le bâtiment de 7 étages profite de trois orientations avec la façade Nord sur la place. L'organisation des logements privilégie l'apport diagonale de lumière Sud et les orientations Est et Ouest pour ouvrir des vues. Le travail en partenariat mené sur l'ensemble de l'opération permet une rationalisation et une cohérence de l'ensemble.



Résidence seniors de 94 logements avec services



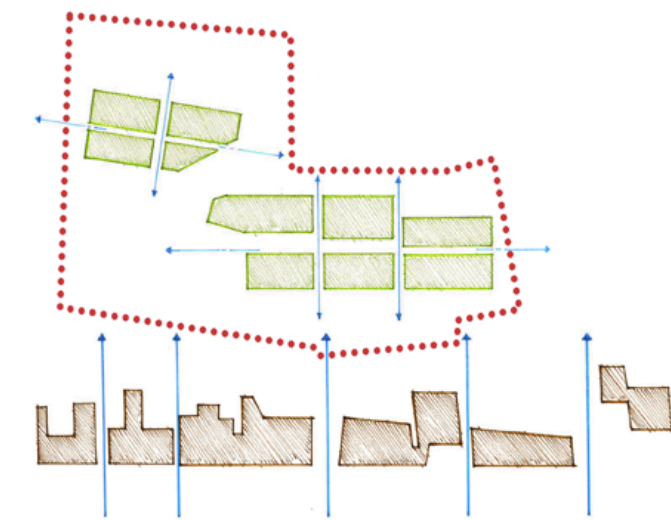
Maîtrise d'ouvrage :	ARAMONS RÉSIDENCES
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes TPFI- BET tout corps d'état RUBIO- cuisine
Site :	
Surface :	0.7 ha (parcelle)
Montant des travaux :	NC
Certification :	-
Statut :	Esquisse 2017

Le programme est une résidence service associant logements et services pour les résidents.

Le projet se divise en 2 bâtiments, le bâtiment A comporte 29 logements sur 3 niveaux (R+2), le bâtiment B compte 65 logements organisés en plusieurs entités sur 3 niveaux décalés, ainsi qu'un sous-sol de 50 places.

Les 94 logements sont répartis ainsi :
T1 : 57 logements, T2 : 37 logements

Les services que propose la résidence sont situés au cœur du bâtiment B et sont les suivants : accueil, piscine, salle de sport / fitness, coiffeur, restaurant.



19 logements participatifs / LES DEMEURES D'ASSAS



Maîtrise d'ouvrage :	HÉRAULT AMÉNAGEMENT
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes EGCE- BET fluides Delorme- BET structure SERI- BET vrd RS2I- moe exécution
Site :	Quartier d'Assas
Surface :	1 400 m² SDP
Montant des travaux :	1 710 K €HT
Statut :	Livré en 2019
Photographies :	EXM Architectes

Ce projet situé Avenue d'Assas fait partie d'un groupement de 5 bâtiments et il s'inscrit dans une réflexion menée par la ville de Montpellier au travers d'une étude urbaine et le projet de transformation de Sup Agro. Ces études ont fixé les principes qui ont guidé le projet et son organisation sur la parcelle: maintenir un axe urbain qui relie la centralité de Sup Agro et réaliser une nouvelle entrée sur l'avenue d'Assas. Préserver le bosquet d'arbres dans l'axe de l'avenue d'Assas, implanter un commerce de proximité et créer un signal urbain sur l'avenue.

Le bâtiment montre une façade de vitrine sur l'avenue qui accueille un commerce, les entrées et les services de la résidence. La volumétrie marquée du bâtiment crée un jeu de clair obscur de couleur blanc cassé et anthracite. Le contraste renforce l'épannelage du bâtiment. Les loggias proches de l'avenue d'Assas sont partiellement protégées par des parois de verre ayant un rôle acoustique. La présence des voitures est réduite au maximum. Le stationnement est commun à l'ensemble de la résidence.



Résidence seniors de 111 logements avec services



Maîtrise d'ouvrage :	ARAMONS RÉSIDENCES
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes TPFI- BET tout corps d'état RUBIO- cuisine
Site :	
Surface :	0.6 ha (parcelle)
Montant des travaux :	NC
Certification :	-
Statut :	Esquisse 2018

Le programme est une résidence service pour personnes âgées associant logements et services pour les résidents.

Les trois bâtiments accueillent 111 logements et des services : restaurant, salle de remise en forme, salle d'animation, salle de multimédia, lingerie.

Les 68 places de stationnement sont implanté au R-1.

17 logements / PURA VIDA



Maîtrise d'ouvrage :	NG PROMOTION
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes Logibat- BET fluides ID Engineering- BET structure SERI- BET vrd CADMO- moe exécution
Site :	ZAC PRATA, Coste Rousse
Surface :	1 327 m² SDP
Montant des travaux :	1 600 K €HT
Statut :	Livré en 2019
Photographies :	EXM

Le projet est situé sur le lot 64 de la ZAC PRATA, site Coste Rousse, à Prades-Le-Lez. La surface de la parcelle est de 2 404 m².

Le projet est positionné en partie haute du terrain, sur le plateau. Une grande partie du terrain est allouée à des jardins privés en pleine terre pour les logements du rez-de-chaussée. L'accès au stationnement en sous-sol se fait presque à niveau, par le bas du terrain. Le terrain et les constructions sont traversés par des cheminements piétons menant à la piscine commune et au bas du terrain. Dans cette partie le terrain est en talus et il est traité de manière paysagère. En partie haute, vers la placette de la ZAC, le terrain est aménagé de manière plus urbaine.

Le programme est scindé en deux parties: sur la bande nord/ouest est implanté le petit collectif de 12 logements en R+2 partiel. En partie nord/est, 5 logements intermédiaires sont accolés et restent en R+1. L'ensemble des constructions est implanté sur un sous-sol d'un niveau. Les constructions s'organisent vers l'exposition Sud et les vues lointaines. La volumétrie du bâtiment fait la transition entre les logements collectifs de la ZAC en R+3 et les logements individuels.



45 logements ZAC Roque Fraïsse - LOT 27B1



Maîtrise d'ouvrage :	BACOTEC
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes
Site :	ZAC Roque Fraïsse lot 27B1
Surface :	2 916 m2 SDP
Montant des travaux :	NC
Certification :	label Haute Performance Energétique, RT 2012
Statut :	Concours 2017

Le projet est composé de trois plots indépendants, élancés et fins sur un socle commun regroupant les stationnements. Ceci permettant d’affirmer une architecture originale et forte sous forme de trois monolithes sculptés et différenciés dominant l’espace public.

Cette organisation spatiale offre des failles entre les plots en pleine terre, favorisant le développement d’arbres de hautes tiges à feuillage persistant. Cette architecture permet également de donner une orientation et une vue de tous les séjours des logements vers le Sud et vers le lointain.

Pour favoriser la résidentialisation, les logements en rez-de-jardin bénéficieront de jardinets avec leurs accès privatifs. Le rez-de-chaussée sera éclairé et traversant afin d’aménager une promenade intérieure/extérieure, desservant les trois halls de bâtiments. L’accès aux locaux vélos de chaque bâtiment équipés de racks et prises électriques et l’atelier commun envisagé.

Le plan masse rythmera l’aménagement urbain de la placette par des redans paysagers au niveau des failles qui feront écho à l’écriture architecturale.

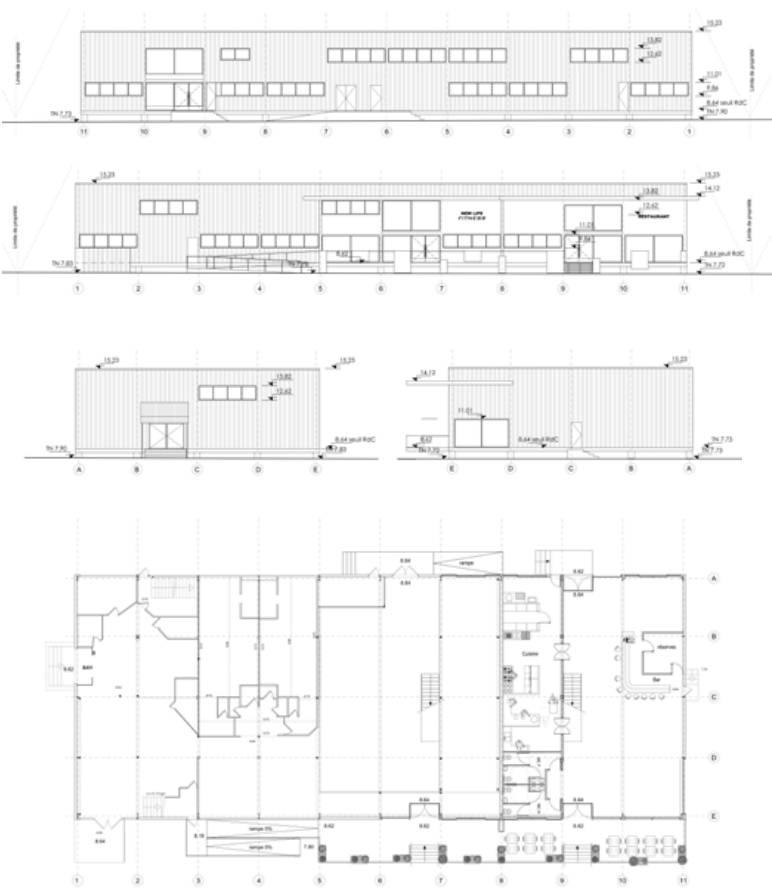


Transformation d’une salle de sports en restaurant



Maîtrise d'ouvrage :	privé
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes
Site :	
Surface :	1 536 m2 SDP
Montant des travaux :	NC
Certification :	-
Statut :	Permis de construire 2017

Le bâtiment est situé sur l’avenue des platanes à Lattes. Il fait partie d’un ensemble de trois constructions similaires. Le projet consiste en une réhabilitation du bâti et sa transformation en restaurant d’un capacité de 160 personnes.



16 logements / AURORA



Maîtrise d'ouvrage :	NG PROMOTION
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes A.VERDIER- BET structure ETECC- BET fluides SERI- BET vrd CADMO- moe exécution
Site :	ZAC Roque Fraïsse
Surface :	1 250 m² SDP
Montant des travaux :	1 500 K €HT
Statut :	Livré en 2016
Photographies :	EXM Architectes

Le projet est situé sur le lot 2 de la ZAC Roque-Fraïsse à Saint-Jean de Védas, en bordure du Chemin de la Roque. La surface de la parcelle est de 2 447 m2. C'est un groupement de 16 logements dont 5 logements groupés et 11 intermédiaires. L'ensemble des logements sont traversant. La partie des 11 logements groupés possède un socle de logement T3, qui profitent de jardins au sud. En étage, une alternance de logements développe de grandes terrasses, sur lesquelles s'ouvrent les logements, et préserve ainsi l'intimité des jardins en rez-de-chaussée. Les stationnements ouverts sur la rue sont couverts par une tonnelle recouverte de plantes grimpantes. Les jardins nord/est des «séquences d'entrée», seront plantés de plantes grimpantes qui couvriront les tonnelles des stationnements. Des arbres fleuris, du type arbre de Judée, seront plantés dans ces espaces. Les jardins arrières seront légèrement gradinés et chaque jardin sera planté d'un mûrier platane palissé, arbre caduc pour le confort thermique été/hiver.



Groupe scolaire



Maîtrise d'ouvrage :	VILLE DE JUVIGNAC
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes COUGNAUD- mandataire SITUDES- BET vrd DURAND- BET fluides, QE
Site :	ZAC «LES CONSTELLATIONS»
Surface :	4 000 m² SDP
Montant des travaux :	5 200 K €HT
Statut :	Concours 2015

Les écoles restent les équipements les plus attendus dans les nouveaux quartiers d'habitation prisés par les familles avec enfants. La ZAC « Les Constellations » n'échappe pas à cette règle et ce groupe scolaire Nelson Mandela doit répondre immédiatement à une attente forte de ses premiers habitants avant même d'être programmé et conçu. Les deux écoles élémentaire et maternelle de 16 classes doivent satisfaire des délais très serrés de mise en œuvre tout en restant à la hauteur des exigences requises pour tous lieux dédiés aux enfants. Le défi est donc bien là avec ses contraintes de temps et de qualité. Une ambition fonctionnelle avant tout : Le choix technique d'un mode constructif modulaire privilégié pour la rapidité de sa mise en œuvre lors du chantier permet également la mise en place d'un plan tramé très avantageux. Cette rationalité induit d'adopter une organisation claire et lisible du programme global : d'un côté l'école élémentaire, de l'autre la primaire et entre les deux, autour des cours protégés, les locaux partagés accessibles également par l'extérieur.



Bâtiments modulaires de consultations externes

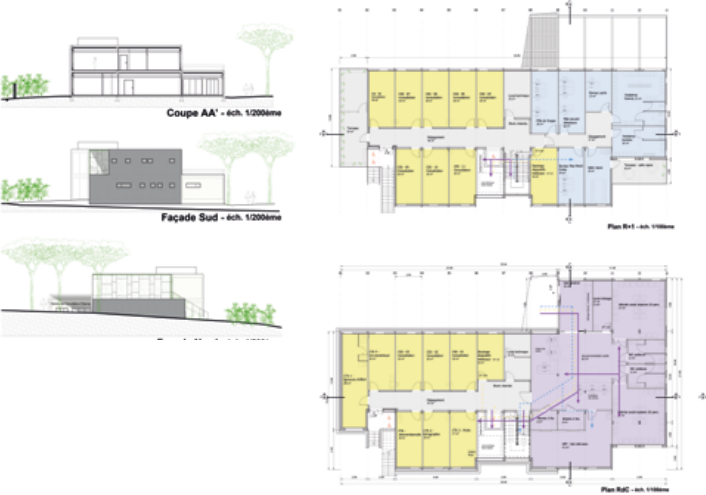
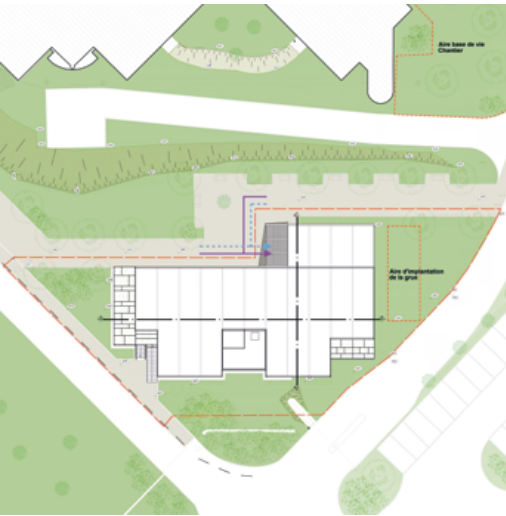


Maîtrise d'ouvrage :	CH Béziers
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes COUGNAUD- entreprise mandataire BETCI - BET vrd ALLIANCE- BET fluides, QE
Site :	CH Béziers
Surface :	880 m² SDP
Montant des travaux :	1 300 K €HT
Certification :	-
Statut :	Concours 2015

Le Centre Hospitalier de Béziers a engagé un plan directeur immobilier visant à moderniser et adapter ses locaux à l'évolution des besoins des patients. Dans le cadre de cette future réalisation de l'hôpital de jour, le centre hospitalier de Béziers souhaite construire un service provisoire des Consultations Externes en bâtiments modulaires.

Le parti de notre projet est avant tout motivé par le respect des exigences du programme annoncé dans un souci économique : Le bâtiment est conçu sur une volumétrie simple et compacte, visant à optimiser les linéaires construits, la facilité de mise en œuvre et les qualités thermiques du bâtiment.

L'organisation rationnelle et fonctionnelle du plan nous offre la possibilité de faire évoluer le projet lors des phases de mise au point. L'ensemble des matériaux et procédés sont conformes au cahier des charges transmis.



Réaménagement de l'entrée et de l'accueil de la DDTM



Maîtrise d'ouvrage :	DRDE Montpellier
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes S. Coulaud- architecte associé BASE- BET structure Durand- BET fluides BCC- économie
Site :	-
Surface :	800 m² SDP
Montant des travaux :	380 K €HT
Statut :	Livré en 2013 Grille anti-intrusion en 2014
Photographies :	EXM

Le bâtiment de la DRDE construit dans les années 70 est situé au 520, allée Henri II de Montmorency. Il accueille essentiellement des bureaux sur 5 niveaux et 2 niveaux de parking en sous-sol. L'équipement ne répond plus aux conditions d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et nécessite un réaménagement des conditions d'accueil et une revalorisation de son image sur l'espace public.

Le parvis extérieur est partagé avec le bâtiment de la Maison des syndicats. Les aménagements des extérieurs concernent aussi une partie sur la propriété de la ville de Montpellier. Les travaux consistent en la réorganisation des abords, de l'accueil, du hall d'accueil et de la salle de conférence.



25 logements / ESTELA



Maîtrise d'ouvrage :	NG PROMOTION
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes ID ENGINEERING- BET structure ETECC- BET fluides CADMO- moe exécution
Site :	-
Surface :	1 480 m² SDP
Montant des travaux :	1 800 K €HT
Statut :	Livré en 2015
Photographies :	EXM

Le projet est situé dans un quartier résidentiel à Montpellier sur un terrain de 2 000m². Le coté Nord de la parcelle est couvert par un parc arboré dont des pins parasols centenaires. Sur les limites Nord, Est et Ouest, les franges sont constituées de haies importantes de fossés qui accompagnent les écoulements des eaux de ruissellement. Le terrain a une très légère pente et possède neuf oliviers qui sont intégrés au projet. Le bâtiment de 25 logements, compacte, est implanté en partie central du terrain. Le parti choisi est de profiter du site pour offrir des grands jardins aux logements du rez-de-chaussée et préserve «l'intimité» des habitants. La «tête» du bâtiment au Sud est constituée de deux duplex avec leur accès direct sur l'extérieur. Les logements du rez-de-chaussée ont un grand jardin arboré.



Crèche de 40 lits



Maîtrise d'ouvrage :	Crèche Coccinelle
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes Mathieu CANONGE- architecte associé
Site :	Rue d'Alco
Surface :	440 m² SDP
Montant des travaux :	620 K €HT
Certification :	-
Statut :	Livré en 2012
Photographies :	EXM Architectes

Le projet de réimplantation de la Crèche Collective «La Coccinelle» doit s’inscrire dans un ancien magasin de surgelés, fermé depuis une dizaine d’années, avec un petit parking extérieur.

L’ancien commerce s’est implanté en rez-de-chaussée d’une maison d’habitation qui marque fortement l’angle des deux rues. L’étage et l’accès de la maison ont été squattés et dégradés. La partie commerce a été vidée et condamnée. L’implantation de la crèche se fait dans l’ancien commerce. La grande salle de vie est une construction nouvelle qui vient fermer la crèche côté avenue de Lodève.

La crèche s’organise en L autour de l’espace extérieur. Les sanitaires, en position centrale, communiquent avec les espaces d’activités.



Pôle santé



Maîtrise d'ouvrage :	VILLE D'ALLOS
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes- associé phase études L. Hodebert- architecte mandataire BABET- BET structure ENERSCOP- BET fluides
Site :	Centre village
Surface :	800 m² SDP
Montant des travaux :	1 400 K €HT
Certification :	-
Statut :	Livré en 2012
Photographies :	EXM Architectes

Le projet du pôle santé fait suite à une étude urbaine sur l’aménagement du centre village d’Allos. L’objectif de l’étude a été la définition du cadre général et la requalification des espaces publics dans la rue centrale du village et sur le pré de foire. L’espace arrière du village devient une vitrine sur la route départementale et le nouveau bâtiment fait partie de cette requalification. En effet sa position permet de contenir l’espace du pré de foire dans sa vocation d’espace public central. Il vient en contre point du bâtiment de la mairie afin de créer un effet de porte sur la route au droit du village.
Programme : centre médical, dentiste, kinésithérapeute, infirmières, assistante sociale, pharmacie



64 logements ZAC Roque Fraïsse



Maîtrise d'ouvrage :	BOUYGUES IMMOBILIER
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes S. Dugay architecte associée
Site :	ZAC Roque Fraïsse
Surface :	3 850 m² SHON
Montant des travaux :	NC
Certification :	-
Statut :	Concours 2012

Le programme de 64 logements développe un décor végétal qui filtre les vues et protège les pièces du rez-de-chaussée. Afin de privilégier la résidentialisation des habitations, les entrées des logements intermédiaires se font directement par les jardins privatifs. Les logements intermédiaires en R+1 sont en duplex et offrent une double orientation largement ouverte sur le cœur d’îlot. Tous les logements possèdent des espaces extérieurs privatifs. La gestion des eaux de pluie fait partie intégrante du projet d’aménagement, aussi le cœur d’îlot en pleine terre est constitué de noues et de fossés drainant récupèrent les eaux de pluie.



72 logements ZAC Roque Fraïsse

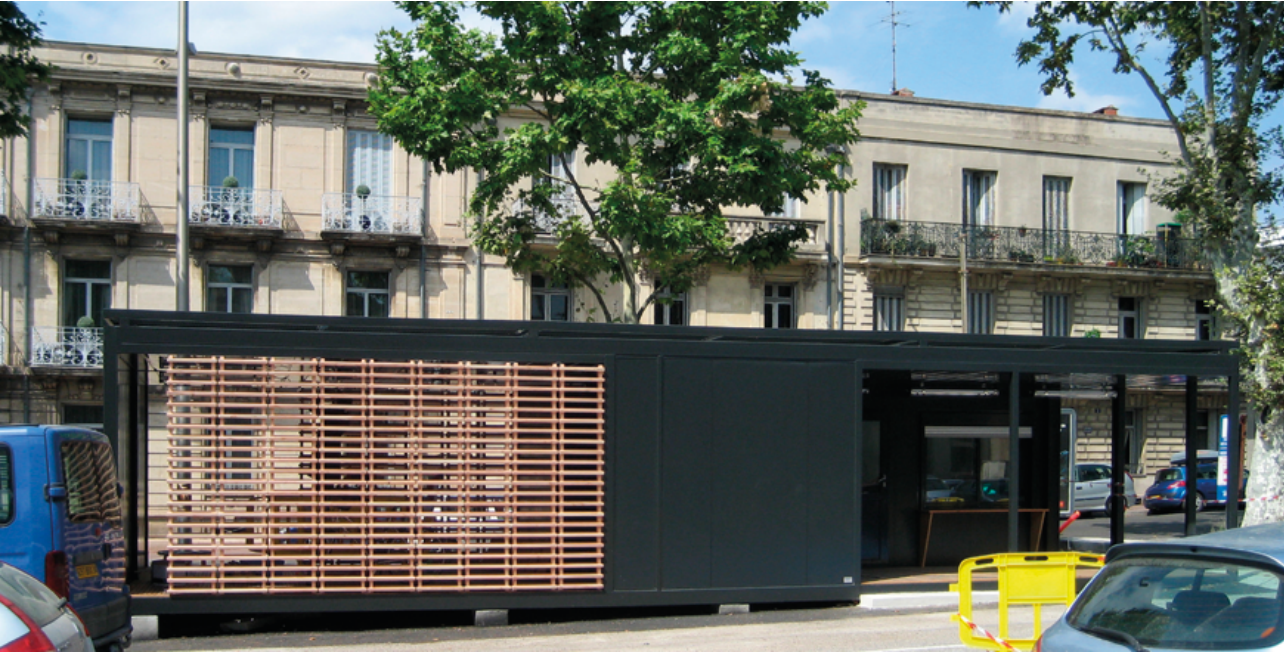


Maîtrise d'ouvrage :	BOUYGUES IMMOBILIER
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes S. Dugay architecte associée
Site :	ZAC Roque Fraïsse
Surface :	4 800 m² SHON
Montant des travaux :	NC
Certification :	BBC effinergie
Statut :	Concours 2012

Face à la nouvelle centralité du village, c’est la question de l’intégration du projet dans ce nouveau contexte qui a guidé le projet. Les façades verticales et séquencées dialoguent avec le village. La galerie qui prolonge la place s’élargit au droit des commerces qui viennent l’animer en étirant l’espace public jusque dans le cœur de l’îlot. Les circulations verticales sont toutes éclairées naturellement et profitent de vues sur le jardin. Une grande partie des logements est traversante ou en double orientation et possède des prolongements extérieurs généreux. Les grandes terrasses des gradins au sud sont équipées de petites citernes de récupération des eaux placés dans des éléments bâtis.



Parking des Arceaux



Maîtrise d'ouvrage :	TAM Transports de l'Agglomération de Montpellier
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes BASE- BET structure DURAND- BET fluides BCC- économie
Site :	Parking des Arceaux
Surface :	6 000 m² parking 60 m² bâtiment
Montant des travaux :	100 K €HT
Statut :	Livré en 2010
Photographies :	EXM

Le projet comprend le réaménagement du parking et le réalisation d'un bâtiment réversible de 60 m² accueillant un parking Vélo-Mag, les caisses automatiques, le local chef de parc. Le parti général est de libérer le pied de l'aqueduc et de rationaliser le stationnement. Le bâtiment est constitué d'éléments modulaires pour une souplesse d'adaptation. Les modules sont habillés par une résille de bois apportant la protection solaire.



Base nautique au port de plaisance à Nice



Maîtrise d'ouvrage :	VILLE DE NICE
Maîtrise d'œuvre :	Laurent HODEBERT- architecte mandataire Nicolas Boudier en sein de BMA architecte associé BATISERF- bet structure ENERSCOP- bet tout corps d'état
Site :	Port de plaisance
Surface :	600 m² SDP
Montant des travaux :	1 000 K €HT
Certification :	-
Statut :	Livré en 2007
Photographies :	EXM / L. HODEBERT

Le terrain est situé sur le Domaine Public Maritime de l'État. Les travaux consistent en la reconstruction sur le même site du même programme (équipement sportif et d'enseignement).

La base nautique municipale du port de Nice se situe au droit du bassin de la Tour Rouge à l'entrée depuis la mer des bassins du Port de Nice. Le site large est celui de la bande littoral de Nice, du rapport de pied de collines avec la mer.

Le tracé régulateur qui cale l'implantation du bâtiment est calculé pour dessiner une grande courbe suivant les quais. Ensuite, une trame structurelle vient re-découper cette courbe en intervalles réguliers. Cette dernière est rayonnante, évitant ainsi les ruptures géométriques et conférant à l'ensemble une « tension » unificatrice.

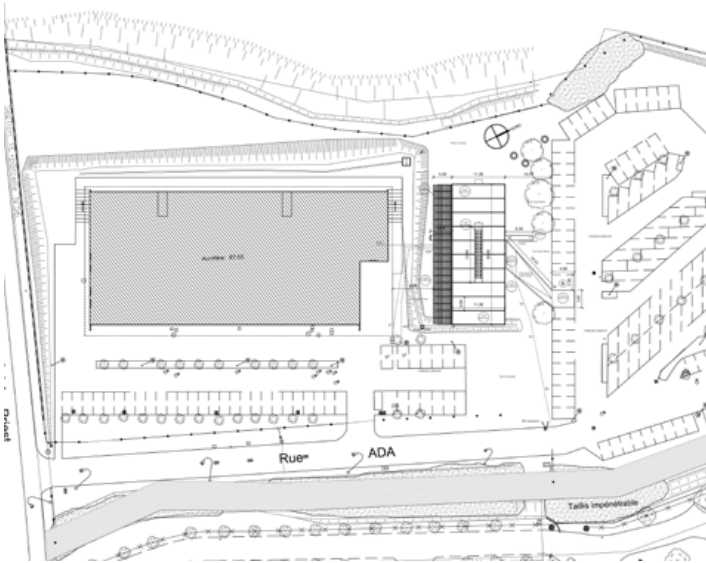
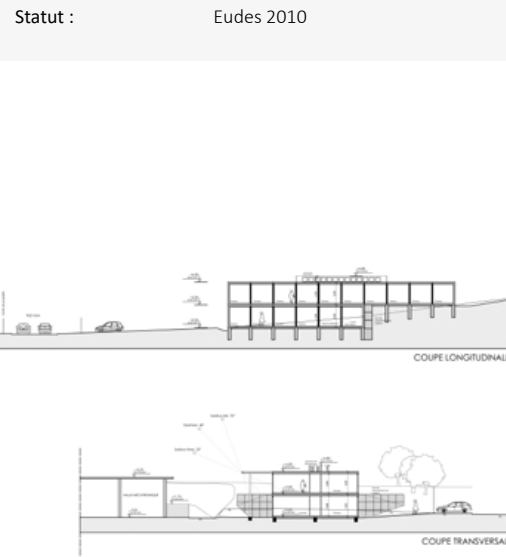


Extension du LIRMM Université Montpellier II



Maîtrise d'ouvrage :	Université Montpellier II
Maîtrise d'œuvre :	Stéphane Coulaud- mandataire EXM architectes associés BASE- BET structure DURAND- BET fluides BCC- économie
Site :	Campus St Priest
Surface :	450 m²
Montant des travaux :	600 K €HT
Certification :	-
Statut :	Eudes 2010

L'objectif de ce bâtiment est de proposer une solution alternative et temporaire à une extension d'un bâtiment de recherche informatique au sein du campus de St Priest, Université Montpellier II. Implanté sur un terrain en pente, le bâtiment épouse la pente du terrain. Un mur de soutènement en gabion, démontable permet l'implantation de modules de construction. Tous les mouvements de terre sont récupérés et l'intervention se veut posée simplement sur le terrain naturel. Une grande ombrière en bois sert à protéger l'ensemble du bâtiment des rayonnements solaires. L'intervention est minimale et 100% recyclable.



REQUALIFICATION D'UN BATIMENT DE BUREAUX



Maîtrise d'ouvrage :	privé
Maîtrise d'œuvre :	EXM architectes
Site :	Les Archives du Cadastre
Surface :	-
Montant des travaux :	NC
Certification :	-
Statut :	Études 2006

La restructuration concerne un bâtiment administratif qui accueillait le service des archives de la ville. Abandonné depuis quelques années, l'objectif est une restructuration des 1er et 2ème étages et une requalification des espaces extérieurs pour redonner un cadre plus accueillant.

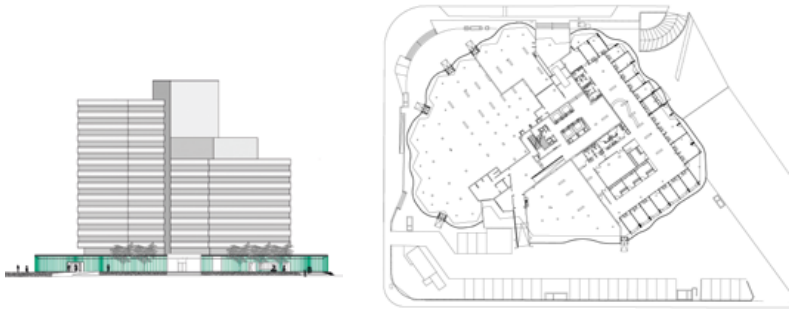


Maison des services publics



Maîtrise d'ouvrage :	Communauté de Communes Clichy-sous-Bois Montfermeil
Maîtrise d'œuvre :	Nicolas Boudier en sein de BMA architecte associé LABFAC- architecte mandataire COTEC- BET tout corps d'état
Site :	Tour Utrillo
Surface :	2 230 m² SDP
Montant des travaux :	1 830 K €HT
Certification :	-
Statut :	Livré en 2001
Photographies :	BMA

Le projet est situé dans le grand ensemble des Bosquets, à cheval sur Montfermeil et Clichy-sous-Bois. Dans un contexte urbain particulier, avec des contraintes sociales et de vécu très fortes, le principe d'intervention sur la base de la tour est fondé sur "l'addition" d'une strate à une structure existante. A savoir, le maintien des dispositions existantes de volume et de rapport à l'extérieur, en redonnant un nouveau sens d'usage, et en tenant compte des nouvelles fonctions du lieu.



Kiosque de fleuristes sur l’Esplanade Charles de Gaulle

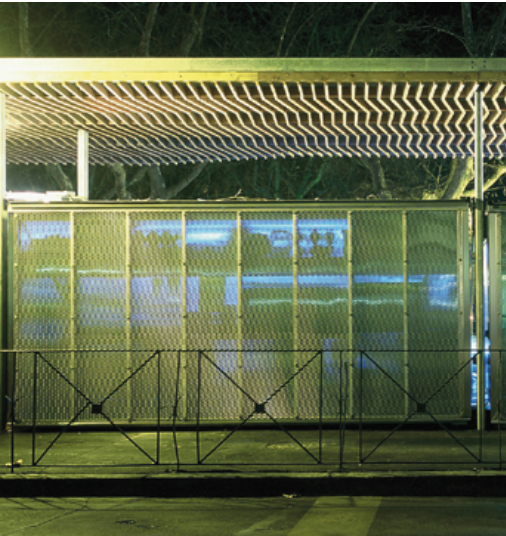


Maîtrise d’ouvrage :	VILLE DE MONTPELLIER
Maîtrise d’œuvre :	Nicolas Boudier en sein de BMA architecte mandataire BATISERF- BET structure INFRASUD- BET vrd Port de plaisance
Site :	
Surface :	113 m² SDP 270 m² couverts
Montant des travaux :	435 K €HT
Statut :	Livré en 2004
Photographies :	Serge Demailly

Le site s’implante à l’articulation de deux composantes urbaines majeures de l’hyper centre Montpelliérain : la place de la Comédie et l’esplanade Charles de Gaulle.

Le projet se pose, tel un « meuble urbain », avec légèreté dans ce paysage marqué. La forme libre de la pergola oublie la confrontation des deux géométries, et les kiosques s’ouvrent naturellement vers l’Esplanade.

Le programme regroupe six kiosques de fleuristes, un guichet pour le petit train et des locaux de services. L’ensemble est abrité par une vaste nappe de bois qui offre de l’ombre au passant, de bonnes conditions climatiques aux kiosques et une unité au programme adaptée à l’échelle du lieu.



La Transcévenole - chemin de randonnée et musée



Maîtrise d'ouvrage :	SELO Lozère
Maîtrise d'œuvre :	P. PIERRON paysagiste-mandataire Nicolas Boudier en sein de BMA architecte associé ARTCAD- ouvrages d'art BEAC- BET vrd
Site :	Vallée Longue et vallée de la Mimente
Surface :	Linéaire de 53 km
Montant des travaux :	9 400 K €HT
Certification :	-
Statut :	Concours 2005

L'ambition du projet est d'aménager un chemin de randonnée, la Transcévenole, sur le tracé de l'ancien chemin de fer départemental dans la vallée Longue et la vallée de la Mimente. Profitant d'un très riche héritage patrimonial, la promenade s'inscrit dans le paysage grandiose des Cévennes, sur un linéaire de 53 km partant de Florac jusqu'à Saint Cécile d'Audorge. Le programme comprend une mise en sécurité du site, une réhabilitation des ouvrages d'arts, l'implantation de mobilier et de signalétique, ainsi qu'une réflexion sur les thématiques et les animations à développer sur le parcours.



Œuvre d'art à la point des Confluences



Maîtrise d'ouvrage :	CMJ-DETU VILLE DE LYON
Maîtrise d'œuvre :	Nicolas Boudier en sein de BMA architecte Ange LECCIA- artiste BATISERF- BET structure Van Santen- BET verre
Site :	Pointe des confluences Lyon
Surface :	27 m²
Montant des travaux :	90 K €HT
Statut :	Livré en 2000
Photographies :	BMA

Ce travail a pour particularité une étroite collaboration entre l'artiste Ange Leccia et les architectes Nicolas Boudier et Nicolas Moskwa. L'équipe s'est constituée en mars 2000, à l'occasion du concours sur performance initié par le Conseil Municipal des Jeunes de la Ville de Lyon pour marquer le passage au troisième millénaire.

